

ROZWIĄZANIE XXI WIEKU



W spotkaniu uczestniczyli przede wszystkim zarządcy zasobów mieszkaniowych, czyli prezesi spółdzielni mieszkaniowych i administrujący wspólnotami mieszkaniowymi. Uczestnicząc w spotkaniu, dostrzegłem sporą grupę tych reprezentantów z nowohuckich dzielnic. W tej części Krakowa istnieją już bowiem obiekty użyteczności publicznej korzystające z ciepłej wody użytkowej, a powstające nowe budynki również wykorzystują c.w.u. w mieszkaniach. Również coraz więcej wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni decyduje się na instalację c.w.u. w starych zasobach. Znako- mitym przykładem jest ROM Prokocim, który wykonał w jednym z budynków w Mistrzejowicach instalację c.w.u., a teraz pozostałe wspólnoty u tego zarządcy domagają się realizacji tej inwestycji w swoim bloku. Jest to klasyczny przykład, gdy dobry wzór oddziałuje na innych. Na seminarium dostrzegłem również prezesa PPU ADREM SA i sądzę, że największy nie tylko w Nowej Hucie administrator pójść także w tym samym kierunku. Tym bardziej, że w zasobach tej firmy są już bloki w os. Na Wzgórzach wykorzystujące c.w.u. Pisałem o tym na łamach „Głosu”. Sam mam dobre doświadczenia z ciepłą wodą użytkową, bo właśnie w moim bloku ta inwestycja jest na ukończeniu. Mogę z całą odpowiedzialnością stwierdzić, że jest to rozwiązanie o niebo wy-

godniejsze od ogrzewania wody gazem, a przede wszystkim bezpieczniejsze. Jak wynika z wycień, jest to również rozwiązanie tańsze od ogrzewania wody prądem czy gazem. Po- wiem wprost: c.w.u. jest rozwiązaniem na miarę XXI wie- ku.

Wracając do seminarium, odnotuję, że Marek Pluciennik omówił zmiany prawne w zakresie zapisów dotyczących dezynfekcji w instalacji wodociągowej ciepłej wody użytkowej. Obecnie stosowane metody tzw. regularnego przegrzewu całkowicie gwarantują wysoką jakość dostarczanej do mieszkań c.w.u. Olga Kaczmarek i Wojciech Zygmunt z firmy ESCO mówili o aspektach projektowych i wykonawczych instalacji c.w.u. Okazuje się, że obecnie wykorzystywane projekty w szachtach po byłych wentylacjach spalinowo-gazowych pozwalają na realizację inwestycji c.w.u. bez większych trudności dla mieszkańców. Bzdurą i nieprawdą jest opowiadanie o rujnacjach w łazienkach czy mieszkaniach przy realizacji tej inwestycji. Piony z ciepłą wodą wchodzi do wspomnianych szacht i nie ma żadnego kucia w mieszkaniach. Jedyne wyjątku jest jedną czy dwie płytki w celu wyprowadzenia rurki od pionów i instaluje się w specjalnej estetycznej skrynce mieszalnik oraz wodomierz c.w.u., zajmujące mniej miejsca niż tena gazowa. Firma KAN-therm zaprezentowała nowoczesne materiały wykorzystywane w tego typu inwestycjach i można stwierdzić, że są rury z metali lub specjalnego plastiku, które gwarantują długowieczność i bezawaryjne korzystanie z ciepłej wody. Wreszcie Jerzy Zasada z Ekoplus mówił o licznych ułatwieniach i dofinansowaniach, z jakich mogą skorzystać zainteresowani instalacją c.w.u. w swoich budynkach. Są to bardzo korzystne formy pozwalające otrzymać część urządzeń bezpłatnie, a także otrzymanie bezzwrotnej dotacji z elektrociepłowni. Konkluzja jest jedna, mieszkańcy powinni coraz częściej domagać się od swoich administracji instalowania ciepłej wody użytkowej, która jest wygodna, bezpieczna i tańsza, a dodatkowo jeszcze na razie można na nią uzyskać znaczne dofinansowanie. Postaram się w osobnym tekście powrócić do tej sprawy.

(sp)

Fot. autor